

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гринчика, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД		План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей		14	
Кол-во подъездов		1	
Кол-во квартир		97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности		4 664,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)		4 664,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)		0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	42,37	2 307 153,91
	39,42		2 003 287,18
Работы по уборке придомовой территории	3,66	3,93	212 434,99
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,73	4,01	216 633,31
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,42	454 818,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			17 949,96
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,97	16,09	869 332,13
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	72 490,99
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 317,87
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	458 176,66

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 540 474,99	2 409 672,68	2 168 511,72
Содержание и текущий ремонт	2 285 835,83	2 168 511,72	2 168 511,72
Коммунальные услуги	254 639,16	241 160,96	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 608,42	15 733,19	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 427,84	5 126,33	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 537,56	4 294,53	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	228 065,34	216 006,91	
Дебиторская задолженность			
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)		По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121 742,67	252 544,98	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	740,26	1 615,49	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	212,57	514,08	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	196,23	439,26	
Содержание и текущий ремонт	9 862,26	21 920,69	
	110 731,35	228 055,46	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

